**HUURCONTRACT KAMPLOCATIE**

1 exemplaar voor de eigenaar, 1 exemplaar voor de groepsleider

Dit door de Federatie verstrekte contract vormt geen garantie voor de kwaliteit van de kamplocatie.

**Tussen** aan de ene kant,

Meneer, Mevrouw .......................................................................................................................................

Straat, laan ............................................................................................ Nr. ................ Bus ..............

Postcode: ..................................... Gemeente: ..................................................................................................

Tel.: ........ / ................................................... GSM: ............. / ........................................................

E-mail: ..................................................................................................................................................

Eigenaar of beheerder van de kamplocatie beschreven in artikel 1.

Hierna “**de verhuurder**” genoemd.

**En** aan de andere kant,

Meneer, Mevrouw .......................................................................................................................................

Handelend als (functie): ............................................................................................................

Voor de beweging (groep en beweging) .........................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................Straat, laan ............................................................................................ Nr. ................ Bus ..............

Postcode: ..................................... Gemeente: ..................................................................................................

Tel.: ........ / ................................................... GSM: ............. / .......................................................

E-mail: ..................................................................................................................................................

Groepsleider (indien verschillend van de ondertekenaar): ...............................................................................

..................................................................................................................................................................

Hierna “**de huurder**” genoemd.

Hierna gezamenlijk “**de partijen**” genoemd.

**Er is als volgt overeengekomen**:

**Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst**

Voor de periode vanaf ......./......./20........ om ..........uur tot ……/……/20…… om ……….uur.

De verhuurder verbindt zich ertoe de hieronder beschreven kamplocatie ter beschikking van de huurder te stellen:

Plaatsnaam: ........................................................................................................................................

Adres: ................................................................................................................................................

Korte beschrijving: .........................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Artikel 2: Prijzen en huurprijzen**

*Schrappen wat niet van toepassing is*

* De kamplocatie wordt gratis ter beschikking gesteld van de huurder.
* De huurprijs is een vast bedrag van .......... euro voor de hele kampperiode.
* De huurprijs bedraagt ........... euro per nacht en per persoon.
* Het geschatte aantal deelnemers aan het kamp is ....................
* De prijs wordt derhalve vastgesteld op .............. euro. Dit aantal kan op de eerste dag van het kamp worden herzien.
* De kosten worden aan het einde van de huurperiode gefactureerd op basis van de volgende tabel, waarbij de meterstanden aan het begin en het einde van de huurperiode gezamenlijk door de partijen worden opgenomen.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Beschikbaar** | |  | | |
| **Ja** | **Nee** | **Inbegrepen in de huurprijs** | **Prijs** | **Eenheid** |
| Gas | |  |  |  |  |  |
| Elektriciteit | |  |  |  |  |  |
| Verwarming stookolie / steenkool | |  |  |  |  |  |
| Water | |  |  |  |  |  |
| Telefonie | |  |  |  |  |  |
| Hout | voor vuur |  |  |  |  |  |
| voor de opbouw |  |  |  |  |  |
| Gemeentelijke belastingen | |  |  |  |  |  |
| Afval | |  |  |  |  |  |
| Andere: | |  |  |  |  |  |

**Artikel 3: Betalingsvoorwaarden**

*Let op: vraag altijd om een ontvangstbewijs bij contante betaling.*

*Schrappen wat niet van toepassing is*

Een voorschot van ............. euro wordt door de huurder bij de reservering betaald op het rekeningnummer ..........

Dit voorschot wordt niet terugbetaald als de huurder zich terugtrekt na ............[datum].................

Het huurbedrag of het saldo ervan moet door de huurder uiterlijk op de dag van het einde van de huurperiode worden betaald, op ...[datum].......... op het rekeningnummer met IBAN-nummer BE............................................................

Indien de verhuurder zijn leveringsplicht niet nakomt, is hij aan de huurder, naast de terugbetaling van de eventueel ontvangen waarborgsom, een onherleidbare minimumvergoeding verschuldigd gelijk aan:

* 50% van de huurprijs als hij de huurder minimum 4 maanden voor aanvang van de huurperiode op de hoogte brengt;
* 100% van de huurprijs in de andere gevallen.

**Artikel 4: Plaatsbeschrijving en gebruik**

De partijen zorgen ervoor dat bij ingebruikname van de kamplocatie door de huurder een schriftelijke plaatsbeschrijving van de gehuurde kamplocatie wordt opgemaakt. Indien er geen plaatsbeschrijving is, wordt de kampplaats geacht zich in dezelfde staat te bevinden als bij het begin van het huurcontract.

Een eventuele huurwaarborg van ........................ euro wordt betaald tegen ontvangstbewijs op de dag van aankomst en wordt terugbetaald op de dag van vertrek.

De huurder verbindt zich ertoe de kamplocatie terug af te leveren in de staat waarin hij deze heeft ontvangen.

Eventuele schade wordt uiterlijk op de dag van vertrek van de huurder geconstateerd tijdens een inventarisatie van de inrichting in aanwezigheid van de huurder en de verhuurder. Wat het gebruik van de weiden betreft, deze moeten worden ontdaan van alle materialen die door de groep zijn gebruikt. Vuurplaatsen en andere kuilen die voor het kamp worden gegraven, moeten worden gedicht.

**Artikel 5: Bijzondere bepalingen**

De eigenaar wil de aandacht van de groep vestigen op de volgende punten: …....................................

...................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

De eigenaar verbindt zich ertoe verschillende werken te voltooien voordat de groep op het kamp aankomt. (*Aangeven welke*):

………………...............................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

De huurder verbindt zich ertoe de rust van de buurt te respecteren.

De huurder verbindt zich ertoe zich te houden aan de gemeentelijke voorschriften inzake afvalsortering en recyclage - totale ophaling / selectieve ophaling / containerpark - zoals meegedeeld door de eigenaar.

**Artikel 6: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Dit contract is onderworpen aan het Belgische recht.

In geval van een geschil verbinden de partijen zich ertoe alles in het werk te stellen om een minnelijke schikking tot stand te brengen. Bij gebreke daarvan wordt het geschil voorgelegd aan de gerechten van het gerechtelijk arrondissement van de kamplocatie.

Opgesteld in tweevoud te ......................................., op .................................

Voor de verhuurder Voor de huurder

*De persoonsgegevens van de Verhuurder worden verwerkt overeenkomstig het charter van les Scouts dat beschikbaar is op de website lesscouts.be.*

* De verhuurder gaat ermee akkoord dat zijn contactgegevens en de kamplocatie door Les Scouts worden opgenomen in de database van Atouts-Camps, in overeenstemming met het charter voor gegevensbescherming.