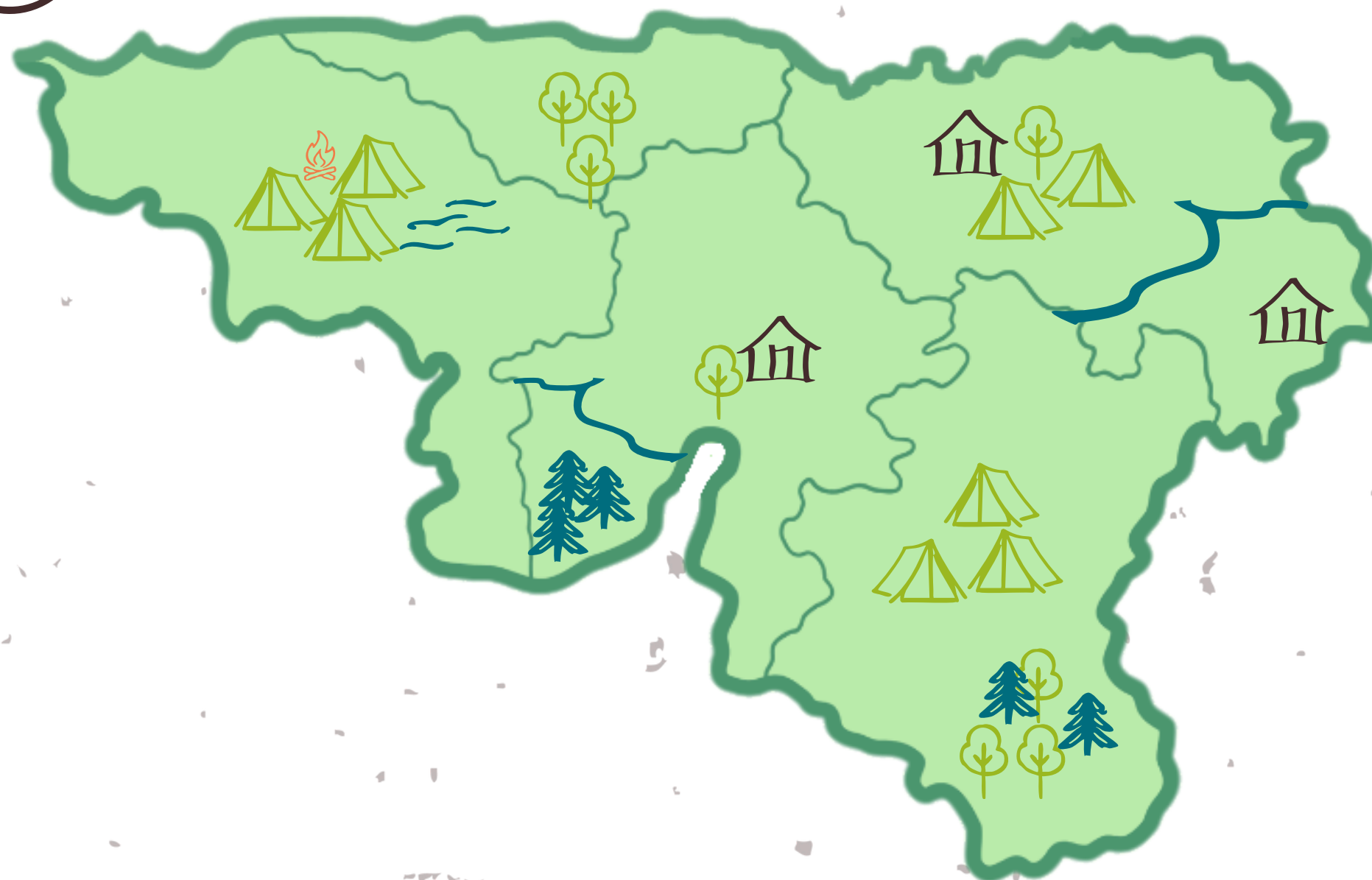


TERRAIN D'ENTENTE

by Atouts Camps



01.02.2026

NAMUR

JANU - Les Scouts

Alexandra Leclercq (ATC)

ORDRE DU JOUR

Présentation ASBL Atouts Camps

Bonnes pratiques

- Une recherche efficace
- Visiter l'endroit de camp
- Le contrat de location
- Etat des lieux
- Pendant le camp
- Gestion des litiges



PRÉSENTATION ASBL ATOUTS CAMPS

2 MISSIONS PRINCIPALES

1. Développer l'offre d'endroits de camp.

**Via l'ouverture
d'endroits de camp.**

2. Améliorer la qualité, la sécurité et
l'accessibilité financière des endroits de
camp.

**Via la labellisation
d'endroits de camp**



DÉFIS D'ATOUTS CAMPS

- **Décentralisation** des “populations camp” pour désengorger les territoires fortement prisés.
- **Accompagner** les propriétaires d'endroit de camps
 - **Représenter et défendre** le secteur des endroits de camps auprès des élus

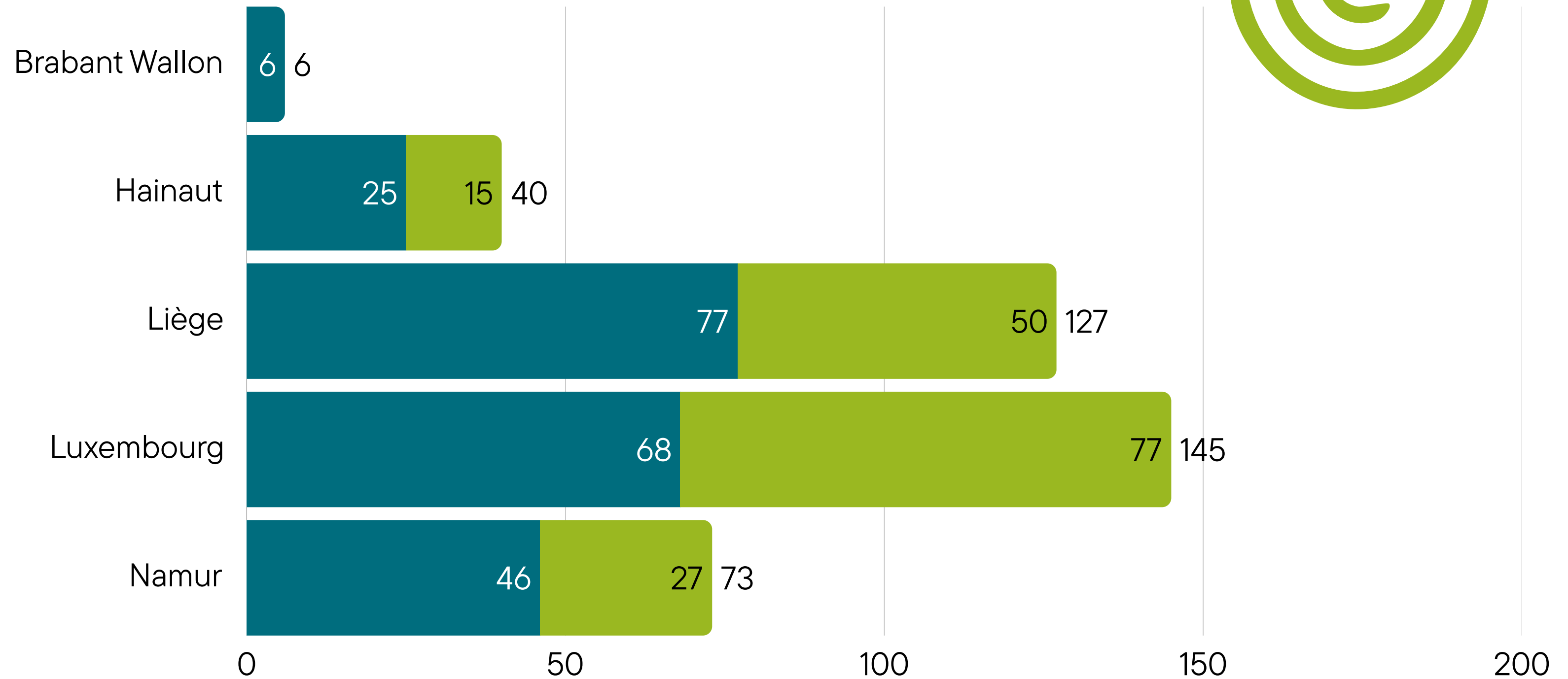


NOMBRE D'ENDROITS DE CAMPS EN WALLONIE

ACTUELLEMENT EN LIGNE SUR LES SITES D'ATOUTS CAMPS



● Bâtiments ● Prairies



BONNES PRATIQUES:

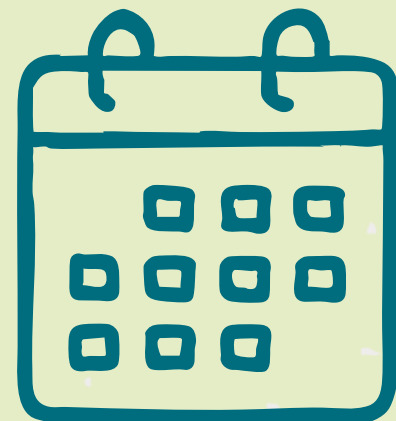
Une recherche efficace



Définir ses besoins



Zone de
recherche



Dates et
heures



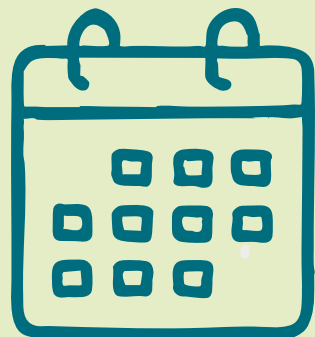
Grand groupe ?
Petit groupe ?
type d'endroit ?

Camper à l'étranger?
Camper en août ?



BONNES PRATIQUES:

Une recherche efficace



Anticiper sa réservation
1-2 ans en avance



ASI



Lister les besoins du groupe
Nombre de participants,
accessibilité, transport, budget,...



Chercher
www.atoutscamps.be
www.kampas.be

BONNES PRATIQUES:

Une recherche efficace



Goupes facebook

Attention aux arnaques



Bouche à oreille

Visite importante +++



Communes, offices du tourisme

BONNES PRATIQUES:

Une recherche efficace



Lieu

Hainaut

Dates

15/08/26 → 30/08/26

Capacité

10 - 0

Labellisé

Vaisselle disponible

Cuisine équipée

Feu de camp autorisé

Accès PMR

Espace extérieur sécurisé

Eau potable

Électri

22 lieux de camps disponibles

Agrandir la carte

Labellisé

12

La Forge (Gîte de l'Aquascope)

Virelles - Hainaut

10 personnes

480,00 € par nuit

Labellisé

18

Grange de l'Abbé Gobert

Sivry-Rance - Hainaut

20 personnes

690,00 € par nuit

Labellisé

14

Local des Scouts et Guides de Grandmetz

Grandmetz - Hainaut

30 personnes

690,00 € par nuit

Labellisé

Labellisé

Labellisé

ATOUTS
CAMPS

9

BONNES PRATIQUES:

Une recherche efficace



LABELLISÉ

Tarif plafonné

Bâtiments : 3,50 à 4,60 € / personne / nuit (hors charges)

Prairies : maximum 2 € / personne / nuit (hors charges)

Qualité et sécurité

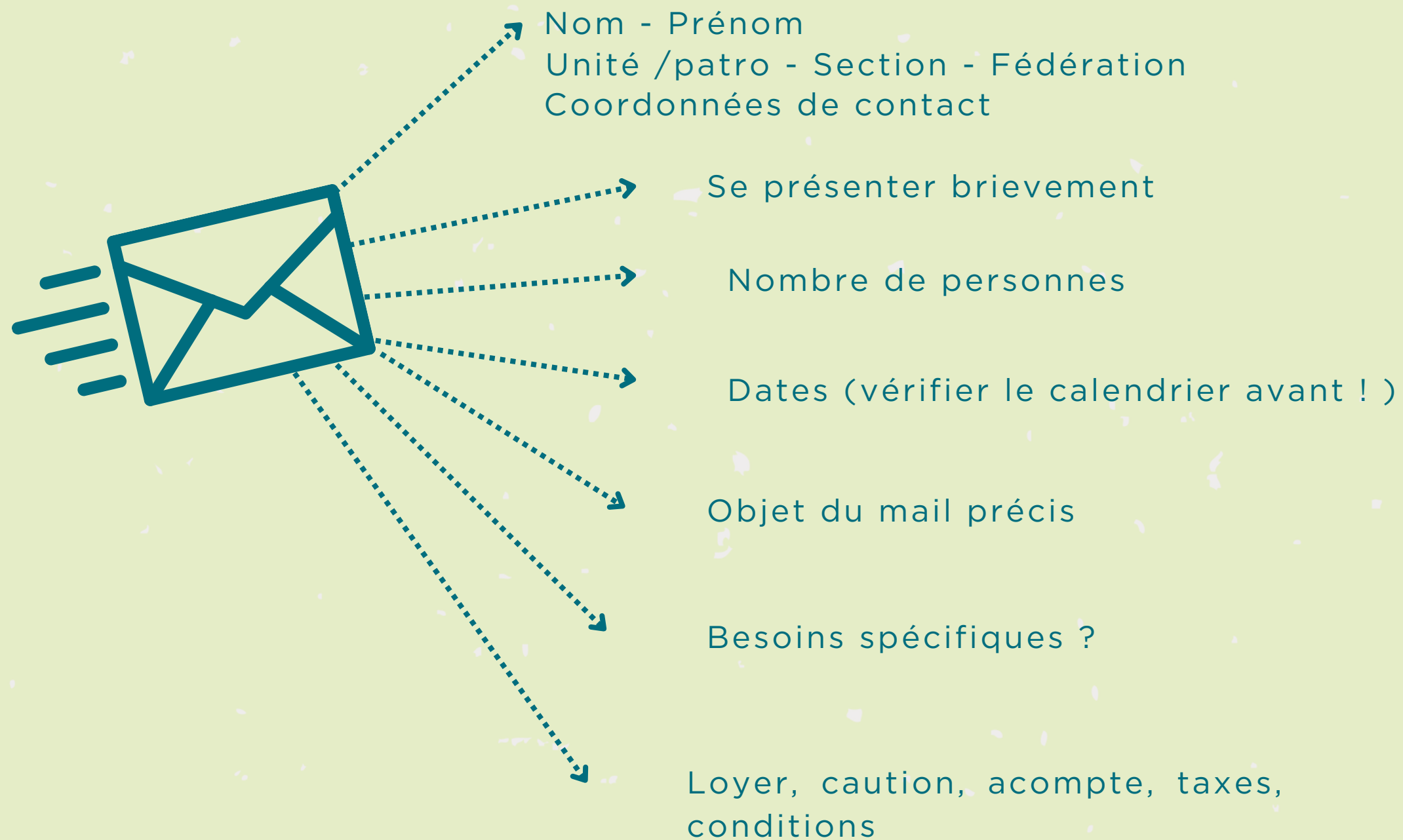
Grille de critère dans le code wallon du tourisme



Pour le propriétaire: possibilité de bénéficier de subsides

BONNES PRATIQUES:

Une recherche efficace



BONNES PRATIQUES:

Visiter l'endroit de camp

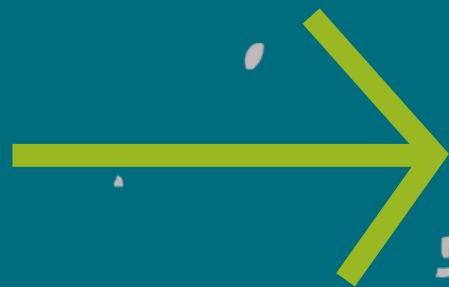


Visite de l'endroit de camps
= indispensable !

Préparer une checklist

Photos !

Re-visite année A-0



BONNES PRATIQUES:

Décryptage du
contrat

www.kahoot.it



2

1

3

BONNES PRATIQUES:

Le contrat de location



- 1) Coordonnées bailleur/locataire
- 2) Les dates précises de la location
- 3) Description de l'endroit de camp et capacité maximale
- 4) Le prix total et le détail des charges
- 5) Le montant de l'acompte, de la caution et ses conditions de restitution
- 6) Une clause renvoyant à un état des lieux à l'entrée et à la sortie
- 7) Clause renvoyant à la procédure en cas de litige
- 8) La date et les signatures des deux parties

x2

BONNES PRATIQUES:

Etat des lieux



Impératif pour éviter un maximum de malentendu ou de litiges!



1) Etat de lieux d'entrée

x2

2) Etat des lieux de sortie

x2



BONNES PRATIQUES:

La vie sur le camps

- Propriété privée



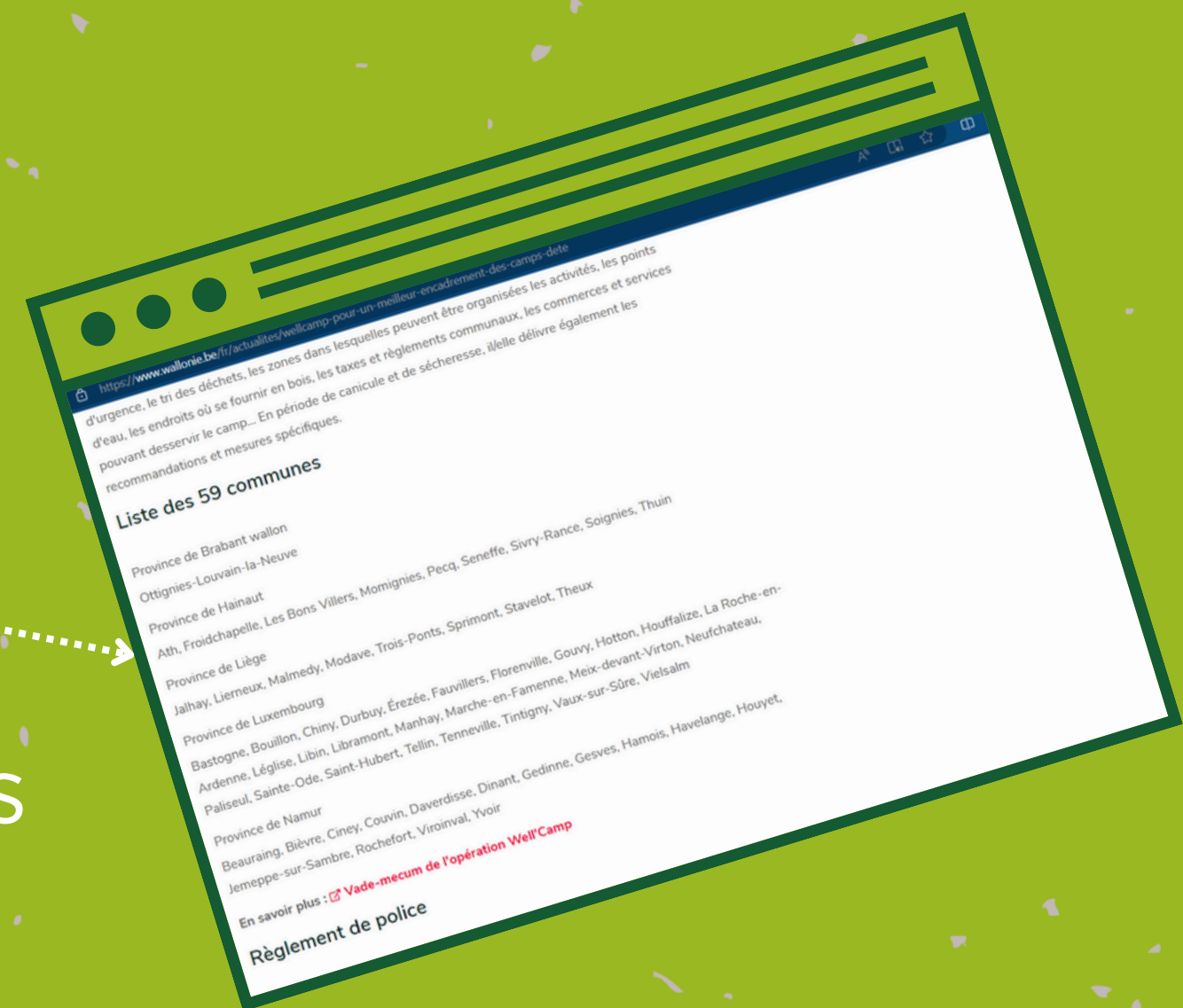
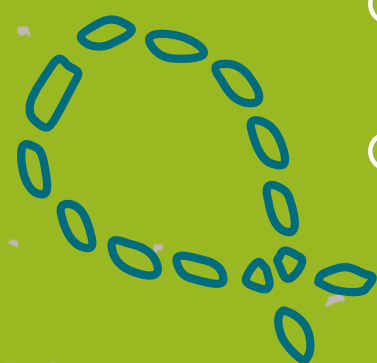
- Se présenter aux voisins

- Mr/Mme Camp



- Respect des lieux

- Perte d'endroits de camps
- Communes restrictives



BONNES PRATIQUES:

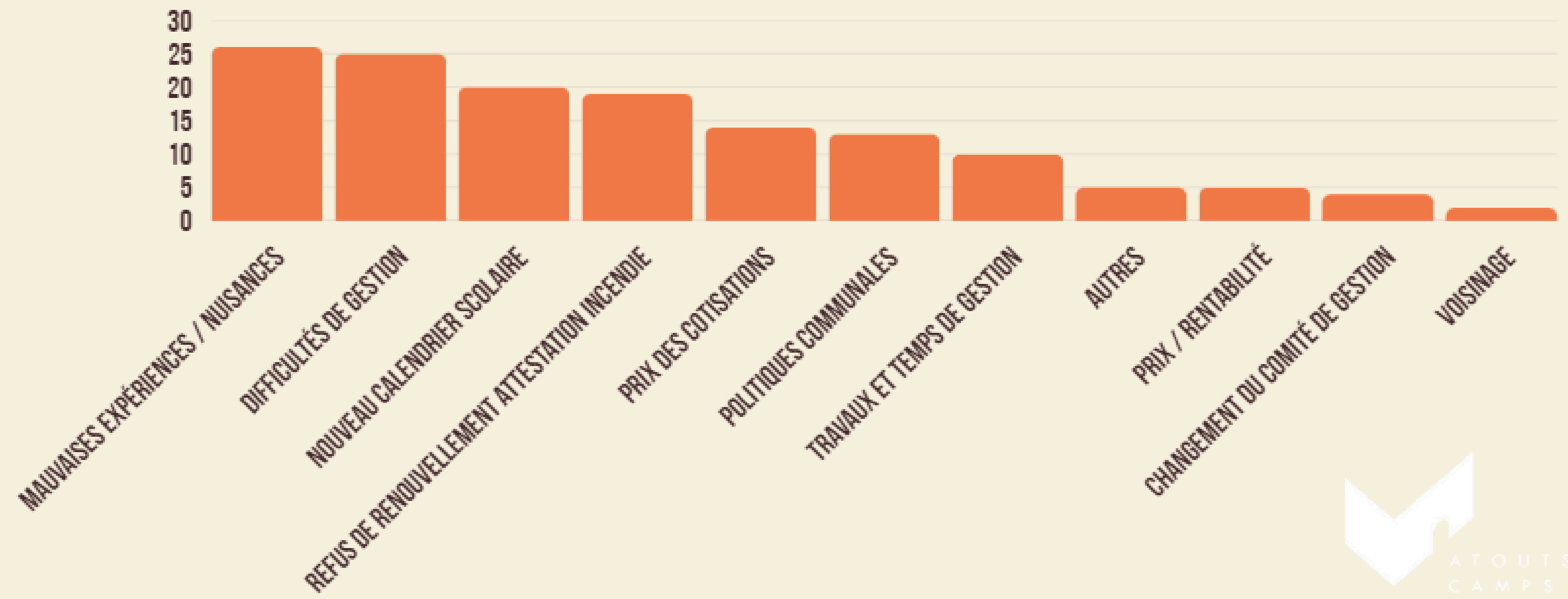
ANALYSES – ENQUÊTE AUTRES

OUVERTURE D'ENDROIT DE CAMP

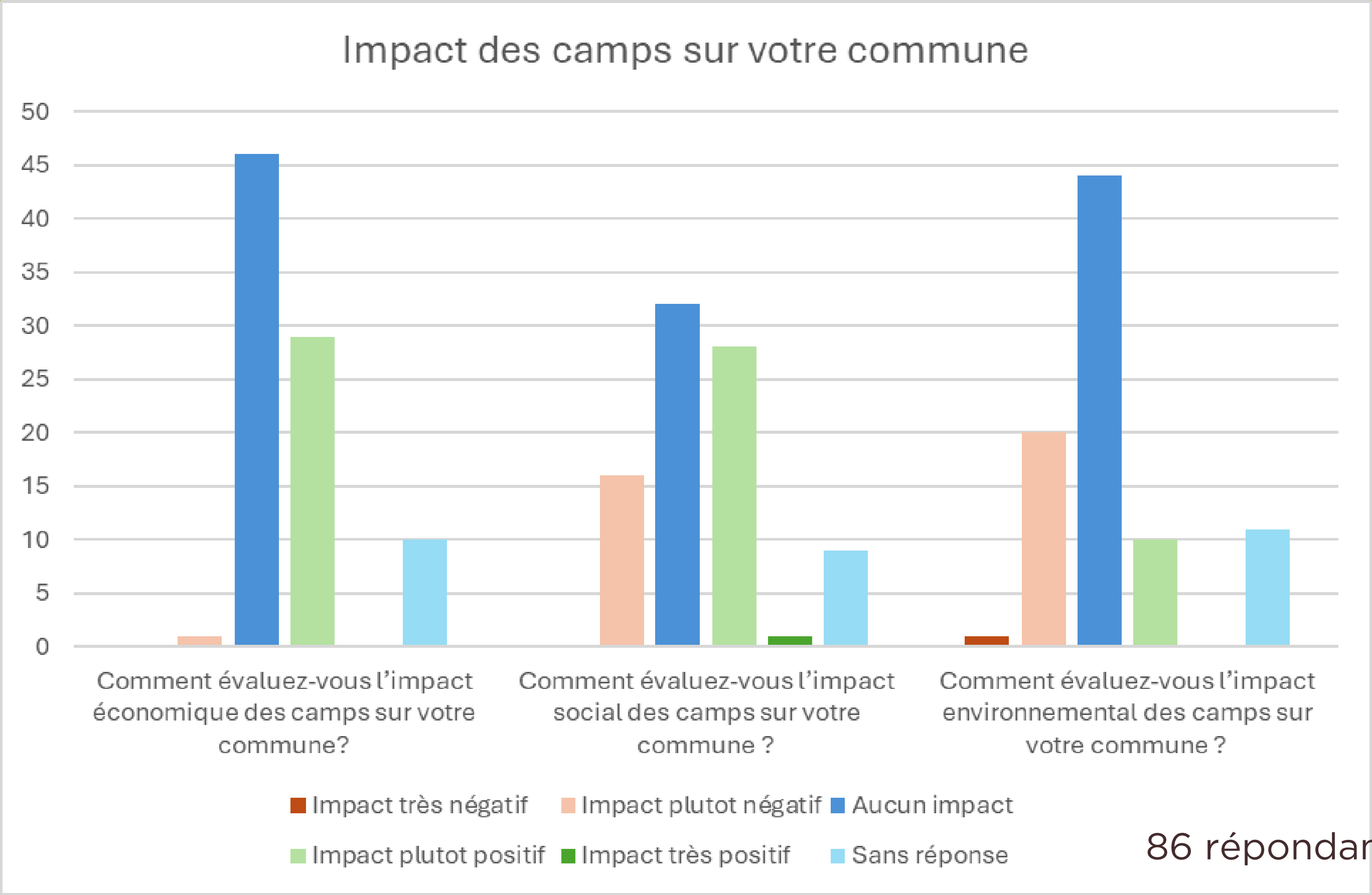
FREINS



100 répondants



BONNES PRATIQUES:



BONNES PRATIQUES:

Litiges sans frictions

- **Groupes**

- Respect des lieux
- Respect du voisinage
- Lire et relire le contrat
- Visiter les lieux 2x
- Etat des lieux
- Ton respectueux
- Vérifier ASI/Attestation

- **Qui contacter ?**

- Ma fédération !



**au 02/508 12 00
ou au 0498/91 88 85
(Scout assistance)**

RESTONS EN CONTACT!



081/65.83.09



Atouts Camps asbl
Place l'Ilon 13
5000 Namur



info@atoutscamps.be



www.atoutscamps.be



**Amélie
Collard**

Secrétaire générale

0479/89.22.15

amelie.collard@atoutscamps.be



**Alexandra
Leclercq**

Coordinatrice des projets de
développement

0470/91.21.99

alexandra.leclercq@atoutscamps.be



**Mathieu
Huvelle**

Chargé de projets
Province de Liège

0471/05.40.40

mathieu.huvelle@atoutscamps.be



**Jérôme
Vanderschueren**

Chargé de projet
Provinces de Namur et du Hainaut

0478/986.408

jerome.vanderschueren@atoutscamps.be



**Axelle
Dambrain**

Chargée de projets
Province du Brabant Wallon

0470/91.21.99

axelle.dambrain@atoutscamps.be